



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МЭРИЯ
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2004 г. № 265

Улукбек Камчибекович Узакбаевге жеке
менчик турал үйдү долборлоо жана куруу үчүн
Малдыбаев көчөсүндөгү жер участогун менчикке
берүү жөнүндө

У.К.Узакбаевдин жеке менчик турал үйдү долборлоо жана куруу үчүн
Малдыбаев көчөсүндөгү жер участогун берүү жөнүндө өтүнүч катын карап
чыгып жана Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 16, 25, 32, 33 -
статьяларын жетекчilikке алып

ТОКТОМ КЫЛАМ:

1. Улукбек Камчибекович Узакбаевге жеке менчик турал үйдү долборлоо
жана куруу үчүн Малдыбаев көчөсүндөгү аянты 0,08 га жер участогу тиркелген
шымеге ылайык чектерде менчикке берилсин.

2. Кыргыз мамлекеттик курулуш жана архитектура университети
Малдыбаев көчөсүнүн Ала-Арча суусунун батыш тарабындагы жер участогунда
окуу имараттар жана курулмалар комплексинин 1-кезегин куруу үчүн жер
пайдалануу боюнча түзүлгөн кырдаалга ылайык жер участогун пайдалануу
укугунун документтерин (№1390 акт) Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз
мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасында түзөтүүгө
шилдөттөндөрилсин.

3. Заказчы-У.К.Узакбаев:

- объектти шаардык инженердик тармактарына тиешелүү тартиппе кошуу
инженердик пландаштыруу тапшырмасын (ИПТ) иштеп чыгууга;
- долбоорду, анын ичинде: фасаддын чечилишин, жанаша жаткан аймакты
борктөндүрүүнү иштеп чыгууга жана бул токтом кабыл алынган учурдан тартып
алты айдын ичинде Бишкекбашкыархитектурада макулдашууга;
- бул токтом кабыл алынган учурдан тартып бир айдын ичинде жер
участогун менчикке пайдалануу укугунун Мамлекеттик Актысын Жерге
жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек
шаардык башкармасында жол-жоболоштурууга;

- жер участогун менчикке пайдалануу укугунун Мамлекеттик Актысын кол-жоболоштургандан кийин үч күндүн ичинде шаар курулушу боюнча көзмектик планды киргизүү үчүн Бишкекбашкыархитектурада каттоодон өтүүгө;

- тараптар ортосунда келишпестиктер пайда болгон учурда мэрия бул токтомду белгиленген тартилте жокко чыгаруу укугун өзүндө калтырарын эске шууга милдеттенидирилсін.

4. Долборлоо документтерин Бишкекбашкыархитектурада макулдашуусуз, Кыргыzmамкурулушэкспертизанын корутундусу жок жана объектти Бишкек шаарынын Мамархкурулушконтролдоо башкармасында объектти каттоосуз объектти куруу өз алдынча деп эсептелсін.

5. Мамлекеттик кабыл алуу комиссиясы тарабынан белгиленген тартилте пайдаланууга кабыл алынганга чейин объекттин иштешине тыюу салынат.

6. Заказчи бул токтомдун пункттарын аткарбаган учурда мэрия кабыл алган токтомду белгиленген тартилте жокко чыгаруу укугун өзүндө калтырарын эске алсын.

7. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлкө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасына (Куручбеков) жана Бишкекбашкыархитектурага (Алыкулов) жүктөлсүн.

/ Мэр *Ж.Аманов* М.Керимкулов

Утв. имену си. 317 от 21.04.08.



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ г. БИШКЕК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» марта 2004 года № 265

О предоставлении Узакбаеву Улукбеку
Камчыбековичу в собственность земельного
участка под проектирование и строительство
индивидуального жилого дома по ул. Малдыбаева

Рассмотрев заявление Узакбаева У.К., о выделении земельного участка под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул. Малдыбаева и руководствуясь статьями 16, 25, 32, 33 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Узакбаеву Улукбеку Камчыбековичу в собственность земельный участок, площадью 0,08га под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул. Малдыбаева, в границах согласно приложенной схеме.

2. Обязать КГУСТА предоставить в Бишкекское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество землестроительные документы на участок под строительство 1-ой очереди комплекса учебных зданий и сооружений по ул. Малдыбаева, с западной стороны реки Ала-Арча (акт № 1390) для корректуры в соответствии со сложившейся ситуацией по землепользованию.

3. Обязать заказчика - Узакбаева У.К.

- разработать ИПЗ на подключение объекта к городским инженерным сетям в установленном порядке;

- разработать проект, в том числе: решение фасадов, благоустройство прилегающей территории и согласовать в Бишкекглavarхитектуре в течение шести месяцев, с момента принятия данного постановления;

- оформить в Бишкекском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Государственный Акт о

праве частной собственности на земельный участок в течение месяца со дня принятия данного постановления;

- после оформления Государственного Акта о праве частной собственности на земельный участок пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней;

- учесть, что в случае возникновения конфликтных ситуаций между сторонами, мэрия оставляет за собой право отмены принятого постановления в установленном законом порядке.

4. Строительство объекта без оформления землеустроительных документов, согласования проектной документации в Бишкекглавархитектуре, заключения Кыргызгосстройэкспертизы и регистрации объекта в управлении Госархстроконтроля по г. Бишкек считать самовольным.

5. Использование объекта без приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией в установленном порядке запрещается.

6. В случае нарушения заказчиком пунктов данного постановления мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены принятого постановления.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Куручбеков) и Бишкекглавархитектуру (Алыкулов)

/ МЭР



М. Керимкулов

УЛОИ